

# FOGALOGÉ

CONSTRUIRE  
L'AVENIR  
[www.tamwilcom.ma](http://www.tamwilcom.ma)



تمویلکم  
••\*QH II:•  
TAMWILCOM

## Quel est l'objet de la garantie ?

Garantie des crédits bancaires pour le financement de l'acquisition du logement ou du terrain et/ou sa construction, en faveur de la classe moyenne et des Marocains Résidant à l'Etranger « MRE ».

## Quels sont les bénéficiaires ?

Les personnes de nationalité marocaine exerçant dans le secteur public ou dans le secteur privé affiliées à la CNSS ou exerçant pour leur propre compte et les Marocains Résidant à l'Etranger, répondant aux critères suivants :

- Ne pas posséder de logement dans la wilaya ou la province où se situe le logement à acquérir ou à construire. Les bénéficiaires du programme Habitat Menaçant Ruine « HMR » ne sont pas soumis à cette condition. Les propriétaires de logement dans l'indivision sont également éligibles.
- Ne pas avoir bénéficié auparavant d'un prêt au logement garanti par un fonds étatique ou de la ristourne d'intérêt de l'Etat.

## Quels sont les logements et terrains éligibles ?

Logements ou terrains possédant un titre foncier en situation saine et régulière.

## Comment se fait le financement ?

- **Financement** : jusqu'à 100% du coût d'achat ou de construction du logement y compris les frais annexes dans la limite de la valeur du bien ;

## • Quotité de garantie :

- 50% du crédit en principal et intérêts avec un plafond de 400.000 DH.

- 80% pour les bénéficiaires dans le cadre du programme Habitat Menaçant Ruine « HMR » ;

- **Taux d'intérêt** : taux fixe, déterminé par la Banque tenant compte de la garantie du Fonds.

## Quelles sont les sûretés demandées ?

- Hypothèque et le cas échéant promesse d'hypothèque pour les bénéficiaires dans le cadre du programme « HMR » ;
- Délégation de l'indemnité d'assurance-vie.

## Quel est le délai de traitement des demandes ?

TAMWILCOM examine la demande de garantie dans un délai n'excédant pas 24h.

## Comment présenter les demandes ?

Par l'intermédiaire de votre Banque.

Centre d'affaires, Boulevard Ar Ryad, Hay Ryad - Rabat, B.P 2031

Tél : 0537 71 68 68 - Fax : 0537 7157 15

Site Web : [www.tamwilcom.ma](http://www.tamwilcom.ma) - E-mail : [contact@tamwilcom.ma](mailto:contact@tamwilcom.ma)

## ما هي الضمانات المطلوبة ؟

- الرهن العقاري أو وعد بالرهن بالنسبة للمستفيدين من برنامج « الدور الآيلة للسقوط »؛
- تفويض في التأمين على السكن وعلى الحياة.

## ما هو أجل البث في الطلبات ؟

تقوم « تمويلكم » بالبث في طلبات الضمان خلال 24 ساعة.

## كيف يتم تقديم الطلبات ؟

عن طريق بنككم.

## ما الهدف من الضمان ؟

ضمان القروض البنكية الموجهة لتمويل اقتناء أو بناء السكن لفائدة الطبقة المتوسطة و المغاربة المقيمين بالخارج.

## من هم المستفيدون من الضمان ؟

الأشخاص ذوو الجنسية المغربية العاملين في القطاع العمومي وأجراء القطاع الخاص المنخرطين في صندوق الضمان الاجتماعي و أصحاب المهن الحرة و كذا المغاربة المقيمين بالخارج و الذين يتوفرون على الشروط التالية :

- أن لا يتوفروا على مسكن في الولاية أو العمالة التي يعتزمون اقتناء أو بناء سكنهم فيها. المستفيدون من برنامج « الدور الآيلة للسقوط » والملاك على الشيوخ غير ملزمين بهذا الشرط؛
- أن لم يسبق لهم الاستفادة من قروض السكن المضمونة من طرف الدولة أو من خصم الدولة على نسبة الفائدة.



تمويلكم  
TAMWILCOM

# فوكالوج

## ما هي المساكن القابلة للتمويل ؟

المساكن والبقع الأرضية المتوفرة على رسم عقاري في وضعية سليمة.

## كيف يتم تمويل القروض ؟

- التمويل : إلى غاية 100% من تكلفة اقتناء أو بناء السكن؛

- حصة الضمان :

- 50% من أصل القرض بالإضافة إلى الفوائد مع سقف يبلغ 400.000 درهم.

- 80% من أصل القرض بالإضافة إلى الفوائد بالنسبة

للمستفيدن من برنامج « الدور الآيلة للسقوط »؛

- سعر الفائدة : سعر ثابت، يتم تحديده من طرف البنك مع مراعاة ضمان الصندوق.

مركز الأعمال، شارع الرياض حي الرياض - الرباط - ص.ب: 2031

الهاتف: 05 37 71 57 15 - الفاكس:

البريد الإلكتروني: www.tamwilcom.ma - موقع الأنترنيت: contact@tamwilcom.ma

لبناء  
المستقبل

www.tamwilcom.ma