



تمويلكم
TAMWILCOM

FOGALOGUE

CONSTRUIRE
L'AVENIR

www.tamwilcom.ma

Quel est l'objet de la garantie ?

Garantie des crédits bancaires pour le financement de l'acquisition du logement ou du terrain et/ou sa construction, en faveur de la classe moyenne et des Marocains Résidant à l'Etranger « MRE ».

Quels sont les bénéficiaires ?

Les personnes de nationalité marocaine exerçant dans le secteur public ou dans le secteur privé affiliées à la CNSS ou exerçant pour leur propre compte et les Marocains Résidant à l'Etranger, répondant aux critères suivants :

- Ne pas posséder de logement dans la wilaya ou la province où se situe le logement à acquérir ou à construire. Les bénéficiaires du programme Habitat Menaçant Ruine « HMR » ne sont pas soumis à cette condition. Les propriétaires de logement dans l'indivision sont également éligibles.
- Ne pas avoir bénéficié auparavant d'un prêt au logement garanti par un fonds étatique ou de la ristourne d'intérêt de l'Etat.

Quels sont les logements et terrains éligibles ?

Logements ou terrains possédant un titre foncier en situation saine et régulière.

Comment se fait le financement ?

- **Financement** : jusqu'à 100% du coût d'achat ou de construction du logement y compris les frais annexes dans la limite de la valeur du bien ;

• Quotité de garantie :

- 50% du crédit en principal et intérêts avec un plafond de 400.000 DH.
- 80% pour les bénéficiaires dans le cadre du programme Habitat Menaçant Ruine « HMR » ;
- **Taux d'intérêt** : taux fixe, déterminé par la Banque tenant compte de la garantie du Fonds.

Quelles sont les sûretés demandées ?

- Hypothèque et le cas échéant promesse d'hypothèque pour les bénéficiaires dans le cadre du programme « HMR » ;
- Délégation de l'indemnité d'assurance-vie.

Quel est le délai de traitement des demandes ?

TAMWILCOM examine la demande de garantie dans un délai n'excédant pas 24h.

Comment présenter les demandes ?

Par l'intermédiaire de votre Banque.

Centre d'affaires, Boulevard Ar Ryad, Hay Ryad - Rabat, B.P 2031

Tél : 0537 71 68 68 - Fax : 0537 7157 15

Site Web : www.tamwilcom.ma - E-mail : contact@tamwilcom.ma



تمويلكم
٠٠٠❖❖❖ 1181
TAMWILCOM

فوكالوج

لبناء
المستقبل
www.tamwilcom.ma

ما الهدف من الضمان؟

ضمان القروض البنكية الموجهة لتمويل اقتناء أو بناء السكن لفائدة الطبقة المتوسطة و المغاربة المقيمين بالخارج.

من هم المستفيدون من الضمان؟

الأشخاص ذوو الجنسية المغربية العاملين في القطاع العمومي وأجراء القطاع الخاص المنخرطين في صندوق الضمان الاجتماعي و أصحاب المهن الحرة و كذا المغاربة المقيمين بالخارج و الذين يتوفرون على الشروط التالية :

- أن لا يتوفروا على مسكن في الولاية أو العمالة التي يعتزمون اقتناء أو بناء سكنهم فيها. المستفيدون من برنامج « الدور الآيلة للسقوط » والملاك على الشيوع غير ملزمين بهذا الشرط؛
- أن لم يسبق لهم الاستفادة من قروض السكن المضمونة من طرف الدولة أو من خصم الدولة على نسبة الفائدة.

ما هي المساكن القابلة للتمويل؟

المساكن والبقع الأرضية المتوفرة على رسم عقاري في وضعية سليمة.

كيف يتم تمويل القروض؟

• التمويل : إلى غاية 100% من تكلفة اقتناء أو بناء السكن؛

• حصة الضمان :

• 50% من أصل القرض بالإضافة إلى الفوائد مع سقف يبلغ 400.000 درهم.

• 80% من أصل القرض بالإضافة إلى الفوائد بالنسبة للمستفيدين من برنامج « الدور الآيلة للسقوط »؛

• سعر الفائدة : سعر ثابت، يتم تحديده من طرف البنك مع مراعاة ضمان الصندوق.

ما هي الضمانات المطلوبة؟

- الرهن العقاري أو وعد بالرهن بالنسبة للمستفيدين من برنامج « الدور الآيلة للسقوط »؛
- تفويض في التأمين على السكن وعلى الحياة.

ما هو أجل البث في الطلبات؟

تقوم « تمويلكم » بالبث في طلبات الضمان خلال 24 ساعة.

كيف يتم تقديم الطلبات؟

عن طريق بنككم.

مركز الأعمال، شارع الرياض حي الرياض - الرباط - ص.ب: 2031

الهاتف: 05 37 71 68 68 - الفاكس: 05 37 71 57 15

البريد الإلكتروني: contact@tamwilcom.ma - موقع الأنترنت: www.tamwilcom.ma