



تمويلكم  
TAMWILCOM

# FOGARIM

CONSTRUIRE  
L'AVENIR

[www.tamwilcom.ma](http://www.tamwilcom.ma)

## Quel est l'objet de la garantie ?

Garantie des crédits accordés par les établissements bancaires pour le financement de l'acquisition du logement au profit des populations à revenus modestes et/ou non réguliers.

## Quels sont les bénéficiaires ?

Les personnes de nationalité marocaine n'exerçant pas dans le secteur public ou dans le secteur privé affilié à la CNSS et répondant aux critères suivants :

- Exercer une activité génératrice de revenu;
- Ne pas posséder de logement dans la wilaya ou la province où se situe le logement à acquérir ou à construire. Les bénéficiaires du programme Habitat Menaçant Ruine « HMR » ne sont pas soumis à cette condition. Les propriétaires de logement dans l'indivision sont également éligibles;
- Ne pas avoir bénéficié auparavant d'un prêt au logement garanti par un fonds étatique ou de la ristourne d'intérêt de l'Etat.

## Quels sont les logements éligibles ?

- Logements possédant un titre foncier en situation saine et régulière et dont le prix figurant sur le compromis de vente ou le coût d'acquisition du terrain plus sa construction ne dépasse pas 250.000 DH hors TVA;
- Terrains produits dans le cadre des programmes Villes Sans Bidonvilles « VSB » ou « HMR » ;
- Le logement ou terrain doit être situé dans la Wilaya où le bénéficiaire exerce son activité.

## Comment se fait le financement ?

- **Mensualité** : elle ne doit pas dépasser 1.750 DH TTC (1.000 DH TTC pour les bénéficiaires dans le cadre du programme « VSB »);
- **Taux d'intérêt** : taux fixe, déterminé par la banque tenant compte de la garantie du fonds.
- **Quotité de garantie** :
  - 70% du crédit en principal et intérêts pour les bénéficiaires (hors programme « VSB » et « HMR »);
  - 80% du crédit en principal et intérêts pour les bénéficiaires dans le cadre des programmes « VSB » et « HMR ».

## Quelles sont les sûretés demandées ?

- Hypothèque et le cas échéant promesse d'hypothèque pour les bénéficiaires hors du programme « VSB » et hypothèque ou promesse d'hypothèque pour les bénéficiaires dans le cadre du programme « VSB »;
- Délégation de l'indemnité d'assurance-vie.

## Quel est le délai de traitement des demandes ?

TAMWILCOM examine la demande de garantie dans un délai n'excédant pas 24h.

## Comment présenter les demandes ?

Par l'intermédiaire de votre banque.

Centre d'affaires, Boulevard Ar Ryad, Hay Ryad - Rabat, B.P 2031

Tél : 0537 71 68 68 - Fax : 0537 7157 15

Site Web : [www.tamwilcom.ma](http://www.tamwilcom.ma) - E-mail : [contact@tamwilcom.ma](mailto:contact@tamwilcom.ma)

- **سعر الفائدة :** سعر ثابت، يتم تحديده من طرف البنك مع مراعاة ضمان الصندوق.
- **حصة الضمان :**

- 70% من أصل القرض بالإضافة إلى الفوائد بالنسبة للمستفيدين من برنامج « مدن بدون صفيح » و « الدور الآيلة للسقوط »؛
- 80% من أصل القرض بالإضافة إلى الفوائد بالنسبة للسكن الذي يدخل في إطار برنامجي « مدن بدون صفيح » و « الدور الآيلة للسقوط ».

### ما هي الضمانات المطلوبة ؟

- الرهن العقاري أو وعد بالرهن بالنسبة للمستفيدين من برنامجي « مدن بدون صفيح » و « الدور الآيلة للسقوط » ؛
- تفويض في التأمين على السكن وعلى الحياة.

### ما هو أجل البث في الطلبات ؟

تقوم « تمويلكم » بالبث في طلبات الضمان في أجل لا يتعدى 24 ساعة.

### كيف يتم تقديم الطلبات ؟

عن طريق بنككم.

### ما الهدف من الضمان ؟

ضمان القروض البنكية الموجهة لتمويل اقتناء أو بناء السكن الاجتماعي لفائدة ذوي الدخل المحدود و/أو غير المنتظم.

### من هم المستفيدون من الضمان ؟

- الأشخاص ذوو الجنسية المغربية غير العاملين في القطاع العمومي أو في مقاولات خاصة وغير المنخرطين في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي والذين تتوفر فيهم الشروط التالية:
- أن يزاوخوا نشاطا مدرا للدخل؛
- أن لا يتوفروا على مسكن في الولاية أو العمالة التي يعتزمون اقتناء أو بناء سكنهم فيها. المستفيدون من برنامج « الدور الآيلة للسقوط » والملاك على الشيوخ غير ملزمين بهذا الشرط؛
- أن لم يسبق لهم الاستفادة من قروض السكن المضمونة من طرف الدولة أو من خصم الدولة على نسبة الفائدة.

### ما هي المساكن القابلة للتمويل ؟

- المساكن المتوفرة على رسم عقاري في وضعية سليمة وقانونية والتي لا تتعدى كلفة اقتناءها أو بناءها 250.000 درهم بدون احتساب الضريبة على القيمة المضافة ؛
- الأراضي التي تدخل في إطار برنامج « مدن بدون صفيح » أو « الدور الآيلة للسقوط ».
- يجب أن يكون السكن أو البقعة الأرضية في الولاية حيث يمارس المستفيد نشاطه.

### كيف يتم تمويل القروض ؟

- **القسط الشهري :** لا يتعدى 1.750 درهم باحتساب جميع الرسوم بالنسبة للمستفيدين خارج إطار برنامج "مدن بدون صفيح" و1.000 درهم باحتساب جميع الرسوم للمستفيدين من هذا البرنامج.



تمويلكم  
TAMWILCOM

فوكاريم

بناء  
المستقبل  
www.tamwilcom.ma