

• الهدف من هذا الضمان

يهدف منتج « فوكالوج إسكان » إلى ضمان التمويلات الممنوحة من طرف البنوك والنوافذ التشاركية، لفائدة الطبقة المتوسطة والمغاربة المقيمين بالخارج، قصد اقتناء سكن أو بقعة أرضية أو بنائها أو هما معا.

• الفئات المستهدفة

يجب أن يكون المستفيد حاملا للجنسية المغربية وخاضعا لإحدى الوضعيات المهنية التالية:

- موظف في القطاع العام أو أجير منخرط في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي.
- مستخدم مرسوم في الدولة (الإدارة المركزية وخدماتها الخارجية).
- مستخدم مؤقت في الدولة ذو أقدمية لا تقل عن سبع سنوات.
- مستخدم بالجماعات المحلية أو المؤسسات العمومية أو الهيئات العسكرية.
- مهني يعمل لحسابه الخاص.
- مواطن مغربي مقيم بالخارج.

كما يجب أن لا يكون مالكا لسكن في الولاية أو الإقليم الذي يعتزم فيه امتلاك السكن موضوع التمويل.

• المساكن والبقع الأرضية المؤهلة

- المتواجدة في الولاية أو الإقليم الذي يزاول فيه المستفيد نشاطه المهني والمخصصة لسكنه الشخصي.

- ذات رسم عقاري في وضعية قانونية سليمة.

يشترط في البقعة الأرضية موضوع الاقتناء و/أو البناء أن تكون مهيأة في إطار برنامج «مدن بدون صفح» أو «الدور الآيلة للسقوط».

• نسبة التمويل

يمكن أن تبلغ 100% من التكلفة الإجمالية.

• نسبة الضمان

- 50% من أصل التمويل بالنسبة للمستفيدين خارج إطار برنامج «الدور الآيلة للسقوط».

- 80% من أصل التمويل بالنسبة للمستفيدين في إطار برنامج «الدور الآيلة للسقوط».

• سقف الالتزام

400.000 درهم.

• آجال معالجة طلبات الضمان

24 ساعة ابتداء من التوصل بالطلب.

• كيفية تقديم الطلبات

عن طريق بنكمم التشاركي أو نافذتكم التشاركية.



تمويلكم
TAMWIL.COM

مركز الأعمال الرباط : شارع الرياض، حي الرياض.

05 37 71 68 68

daamatamwil@tamwilcom.ma

www.tamwilcom.ma/daamatamwil

