



FOGALOGÉ ISKANE



▪ Objet de cette garantie

Le produit «**FOGALOGÉ ISKANE**» est destiné à garantir les financements accordés par les banques et les fenêtres participatives, en faveur de la classe moyenne et des MRE, pour l'acquisition d'un logement ou d'un terrain et/ou sa construction.

▪ Bénéficiaires éligibles

Le bénéficiaire doit être de nationalité marocaine et relevant de l'une des situations professionnelles suivantes :

- Fonctionnaire dans le secteur public ou employé affilié à la CNSS.
- Agent de l'Etat titularisé (Administrations centrales et services extérieurs).
- Agent temporaire permanent de l'Etat ayant une ancienneté d'au moins 7ans.
- Employé des collectivités locales ou des établissements publics ou personnel militaire.
- Professionnel exerçant une activité pour son propre compte.
- Ressortissant résident à l'étranger.

Le bénéficiaire ne doit pas être propriétaire d'un logement dans la wilaya ou la province où il envisage d'acquérir le logement objet du financement.

▪ Logements et terrains éligibles

- Situés dans la wilaya ou la province où le bénéficiaire exerce son activité et réservés à son habitation à usage personnel.
- Ayant un titre foncier en situation saine.

Le terrain à acquérir et/ou à construire doit impérativement être produit dans le cadre des programmes Villes Sans Bidonvilles «VSB» ou Habitat Menaçant Ruine «HMR».

▪ Montant finançable

Jusqu'à **100%** du coût global.

▪ Quotité de la garantie

- **50% du principal du financement** pour les bénéficiaires hors programme «HMR».
- **80% du principal du financement** pour les bénéficiaires dans le cadre du programme «HMR».

▪ Plafond d'engagement

400.000 DH.

▪ Délai de traitement des demandes

24 heures à partir de la réception de la demande.

▪ Présentation des demandes

Par l'intermédiaire de votre banque ou fenêtre participatives.



📍 Siègè à Rabat : Bd Ar Ryad, Hay Ryad, Rabat

☎ 05 37 71 68 68

✉ daamatamwil@tamwilcom.ma

🌐 www.tamwilcom.ma/daamatamwil