

• الهدف من هذا الضمان

يهدف منتج «فوكاريم إسكان» إلى ضمان التمويلات الممنوحة من طرف البنوك والنوافذ التشاركية، لفائدة المواطنين ذوي الدخل المحدود أو غير المنتظم، قصد اقتناء سكن أو بقعة أرضية أو بنائها أو هما معا.

• الفئات المستهدفة

يجب أن يكون المستفيد حاملا للجنسية المغربية و ممارسا لنشاط مدر للدخل، كما يجب أن لا يكون: - موظفا بالقطاع العام أو أجيرا منخرطا في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي. - مالكا لسكن في الولاية أو الإقليم الذي يعتزم فيه امتلاك السكن موضوع التمويل.

• المساكن والبقع الأرضية القابلة للتمويل

- المتواجدة في الولاية أو الإقليم الذي يزاول فيه المستفيد نشاطه المهني والمخصصة لسكنه الشخصي. - ذات رسم عقاري في وضعية قانونية سليمة وكلفة لا تفوق 250.000 درهم دون احتساب الضريبة على القيمة المضافة. - يشترط في البقع الأرضية موضوع التمويل و/أو البناء أن تكون مهيأة في إطار أحد برنامجي «مدن بدون صفوح» أو «الدور الآيلة للسقوط».

• التمويلات التشاركية المؤهلة

- **نسبة التمويل:** يمكن أن تبلغ 100% من التكلفة الإجمالية.
- **القسط الشهري الأقصى:** -1.750 درهم شاملة لجميع الرسوم بشكل عام.
- **1.000 درهم** شاملة لجميع الرسوم بالنسبة للمستفيدين في إطار برنامج «مدن بدون صفوح».

• نسبة الضمان

- **70% من أصل التمويل** بالنسبة للمستفيدين خارج إطار برنامجي «مدن بدون صفوح» و «الدور الآيلة للسقوط».
- **80% من أصل التمويل** بالنسبة للمستفيدين في إطار برنامجي «مدن بدون صفوح» و «الدور الآيلة للسقوط».

• آجال معالجة طلبات الضمان

24 ساعة ابتداء من التوصل بالطلب.

• كيفية تقديم الطلبات

عن طريق بنكمم التشاركي أو نافذتكم التشاركية.

